Bogotá D.C., 29 de diciembre de 2025

F-038-057-2025

SEÑORES
EL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
FUERZA AÉROESPACIAL DE COLOMBIANA
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
MAYOR MATIAS MORENO VACA
Supervisor de Contrato
Ciudad

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 002-00-F-CACOM-3-GRULA 2025 "MANTENIMIENTO RECUPERATIVO INFRAESTRUCTURA Y EQUIPOS NO AERONÁUTICOS ALOJAMIENTOS MILITARES CASADOS DEL CACOM3, MANTENIMIENTO CONTENEDORES RADAR Y MANTENIMIENTO BIENES INMUEBLES CACOM-3 Y RADAR".

Asunto: INFORME TECNICO HIDROSANITARIO

En estricto cumplimiento de las obligaciones establecidas en el contrato de interventoría y conforme a los términos definidos en el pliego de condiciones del proceso contractual se da respuesta a las observaciones efectuadas. Esta interventoría realizó recorridos técnicos en los diferentes frentes vinculados al mantenimiento recuperativo del CACOM-3, los frentes de Riohacha, La Guajira y Base La Flor. El informe de avance parcial correspondiente a las actividades ejecutadas en el componente hidrosanitario del 22 al 30 de diciembre de 2025 dentro del contrato de mantenimiento recuperativo de infraestructura y equipos no aeronáuticos del Comando Aéreo de Combate No. 3. en cumplimiento de las especificaciones técnicas del proceso 038-00-F-CACOM-3-GRUAL-2025, el Reglamento Técnico del Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico (RAS 2020) y las normas técnicas nacionales aplicables.

1. DESARROLLO DE ACTIVIDADES

Durante el periodo comprendido entre el 21 y el 29 de diciembre de 2025, la interventoría realizó seguimiento técnico a las actividades asociadas al componente hidrosanitario en los diferentes frentes de trabajo del proyecto de mantenimiento recuperativo del CACOM-

3, verificando el estado de ejecución, funcionalidad y cumplimiento de las especificaciones técnicas aplicables.

En el frente Automotores, se verificó el estado general de las instalaciones hidrosanitarias existentes, constatando que el área fue entregada en buenas condiciones operativas, sin evidenciar fugas, obstrucciones o deficiencias funcionales en las redes hidráulicas y sanitarias, por lo cual no se requirieron intervenciones adicionales.

En el frente Almacenamiento GRUAL, se realizó inspección técnica del área intervenida, verificando que el mesanine fue entregado satisfactoriamente. No obstante, se identificó como actividad pendiente la ejecución del baño interno, correspondiente al componente hidrosanitario, el cual deberá contemplar la instalación de redes hidráulicas, sanitarias y aparatos, conforme a las especificaciones técnicas del contrato.

En el frente Caravan, durante el periodo evaluado no se desarrollaron actividades específicas del componente hidrosanitario, encontrándose el frente pendiente de actividades de acabados para su entrega final, las cuales no impactan directamente las redes hidráulicas y sanitarias.

En el frente Alojamiento de Soldados – segundo piso GRUAL, se ejecutaron actividades relacionadas con el componente hidrosanitario, específicamente enchape en divisiones de duchas y baños, así como la instalación de lavabos. Estas labores fueron verificadas por la interventoría, constatando correcta alineación, nivelación y compatibilidad con las redes hidráulicas y sanitarias existentes.

En el frente Lavandería de Soldados, se verificó la entrega del área, constatando que las instalaciones hidrosanitarias se encuentran ejecutadas y en condiciones adecuadas de funcionamiento, sin evidenciar filtraciones, deficiencias en drenajes o anomalías en las conexiones hidráulicas y sanitarias.

En el frente Baños Kiosco Suboficiales, se desarrollaron actividades propias del componente hidrosanitario, excavación para regatas y ejecución de regatas en muros para la instalación de tuberías hidrosanitarias.

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO.

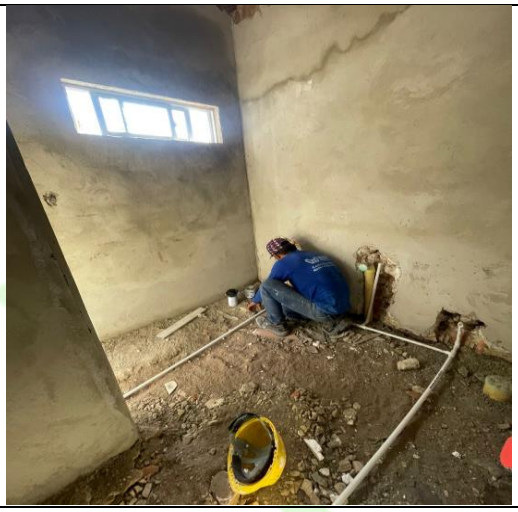
	
	

Tabla 1. Registro fotográfico componente hidrosanitario CACOM 3

3. CONCLUSIONES.

El avance acumulado del componente hidrosanitario al 29 de diciembre de 2025 evidencia un progreso técnico satisfactorio, acorde con la programación establecida y con el alcance definido para el periodo evaluado. Las actividades ejecutadas han permitido consolidar sistemas funcionales, confiables y operativamente estables, cumpliendo con los criterios de calidad, seguridad y desempeño exigidos en las especificaciones técnicas y en la normativa aplicable.

Los frentes intervenidos se encuentran en condiciones óptimas para su cierre técnico o para su puesta en servicio, toda vez que las instalaciones han sido sometidas a procesos de verificación, ajuste y pruebas de funcionamiento que confirman su correcto desempeño

hidráulico y sanitario. Dichas verificaciones garantizan la continuidad del servicio, la estanqueidad de las redes, la adecuada evacuación de aguas y el correcto funcionamiento de los equipos y accesorios instalados, minimizando riesgos de fallas futuras y requerimientos de mantenimiento correctivo.

En consecuencia, el estado actual del componente hidrosanitario cumple con los estándares técnicos y operativos requeridos por la Fuerza Aérea Colombiana, permitiendo la continuidad de las actividades misionales en condiciones seguras y adecuadas, y respaldando el cumplimiento de los objetivos del proyecto dentro de los plazos y alcances establecidos.

Sin otro particular,

Cordialmente,

JUAN PABLO SANTANA MORALES
INGENIERO CIVIL
ASESOR DE INTEVENTORIA
CONSORCIO CONSORCIO INTERSEDES 4
NIT. 901.951.511-0

CARLOS FELIPE CORREA BARRETO
INGENIERO CIVIL
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO CONSORCIO INTERSEDES 4
NIT. 901.951.511-0

Elaboró:Yuly Lisbeth Calderón Goyenche
Revisó: Ing. Carlos Felipe Correa Barreto
Aprobó: Arq. Andrés Benito Useche Bustos
Con Copia

Supervisor de Contrato
Mayor Matias Moreno Vaca
Email: matias.moreno@fac.mil.co